



国土管理ニュース 秋号

編集・発行 国土管理株式会社 TEL03-3376-1401
東京都新宿区西新宿3-9-12 西新宿ダイヤモンドビル

特集I
特集II

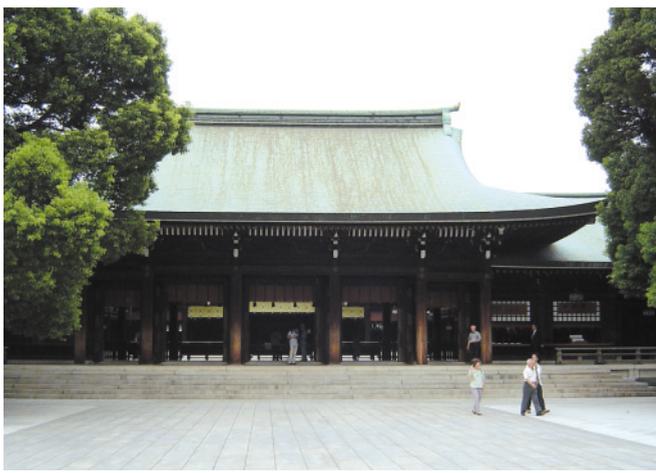
関東の名水・湧水を訪ねる (第2回)
東京のまつりシリーズ (第2回)

●取材・文・撮影 土肥夏哉子

特集I 関東の名水・湧水 を訪ねる Part 2

東京にもまだまだ湧水や名水と呼ばれる場所はいくつもあります。山・川多しニッポン！と感じ入ることしばしば……。

季節は秋を迎え、今度は紅葉が待ち遠しい季節となります。散策がてらに名水・湧水スポットを巡ってみたいかがでしょうか？ 東京と埼玉の水をご紹介します。今号は公園や庭園など、秋の散策向きの5カ所をピックアップ。消えることなく、首都圏に残る自然を秋風と共にぜひ満喫してください。



明治神宮御苑の 清正井

外国人観光客でも人気の観光スポット、東京・原宿にある明治神宮。初詣でも大抵全国1位の参拝客でにぎわう場所です。



広い境内にある神宮御苑にはなんと湧水があ

るんです。明治神宮御苑(年中無休、入場料500円)は、江戸初期以来、加藤・井伊家の下屋敷の庭園でしたが、明治時代には宮内省の所管となり明治天皇もたびたび訪れたという由緒ある名苑です。敷地面積は約8万3千平方メートルで、曲折し細い小路が庭園内を縫っています。雑木林やクマザサの茂る緑豊かな庭園は季節によって、菖蒲やツツジ、睡蓮を咲かせます。



おとめ山公園湧水の流れ

おとめ山公園の 湧水群

(きよまさのいど)。加藤清正が掘ったと伝えられ、清水は一年中絶えることなく湧き出ています。御苑内にある南池の水源となり、清らかな水をたたえてい

ます。触るとひんやり。真夏には庭園のオアシスのような存在です。●所在地・東京都渋谷区代々木神園町一丁目／交通・JR山手線原宿駅下車、徒歩2分

おとめ——乙女？いえ、この「おとめ」は御留。昔からこの辺りは鳥や獣の狩猟の場でした。江戸時代には將軍の狩猟場となり、一般人は狩猟禁止とされ、この台地は「御留山」と呼ばれるようになりました。明治以降は屋敷の庭園となり、戦後に売却の憂き目にあいそうになったところ、地元の人々による保存運動が起こり、昭和44(1967)年に

新宿区立の公園となりました。その敷地面積は1万5千平方メートル、緑のなかに池と小川が流れる「おとめ山公園」は、東京の名湧水57選の1つに数えられています。このあたりの台地は昔から急な斜面のあちこちから水が湧き、斜面の下には妙正寺川と神田川が流れています。公園内にも数箇所、こんこんというワケにはいきませんが、湧水



甲羅干しする亀たち

が見られます。

ケヤキ、カエデ、コナラ、クヌギ、イチヨウなどの木々が茂り、池にはカメやコイが姿を見せ、保育園の子供たちやお年寄り、学生と近隣の住民たちが数多く訪れ、愛されている和みスポットです。

●所在地・東京都新宿区下落合2-10／交通・JR山手線・高田馬場駅下車、徒歩約15分、目白駅下車、徒歩約10分、西武新宿線・下落合駅下車、徒歩約10分

赤塚 不動の滝

かつて、板橋区内の崖下にはいたるところで水が湧いていたといわれています。この滝もその一つ。山岳信仰が盛んだった江戸時代の中

からは地元の人たちが富士山や神奈川県の大山などの霊山に詣でるときに身を清める「みそぎ」の場として使われていました。当時は滝つぼの前に、みそぎを行う垢離堂が設けられていました。滝の上には、二体の不動明王の小さな石造が守護神のごとく、祀られています。

平成14年度には東京都の名湧水57選に選定されました。滝の水は濁れることはありませんが、「周辺の宅地開発が進んだせいか、昔に比べると水量は少ない」(次頁へつづく)

ご挨拶

拝啓、海辺やプール、花火大会での子供たちの歓声も去り紅葉の便りも聞こえてくる今日この頃、皆様にはご健勝にお過ごしのことと拝察申し上げます。マンスション、ビルの管理をさせて頂く中で多くのお客様と接しご意見を頂戴しながら1つでも多くのご満足頂ける様全員が力を合わせて対応しております。

皆様は毎日お使い頂いておりますエレベータは、無人の縦の交通機関として安全な乗物の1つであります。ところが昨年港区で発生した不幸な挟まれ事故、今年4月4日に六本木ヒルズのワイヤーストラウンド破断と発煙事故以来何かと不安な乗物として話題に上っております。弊社も多数の昇降機の保全を承っており信頼の置ける専門会社に作業を委託しておりますが、今回の事故は技術力も高く製造会社から技術資料や保全技術指導を受けるメーカー系列会社ということ、その後の他メーカーのロープ調査結果からストランド切れ素線の破断が多数見つかつたと新聞報道をご覧になった皆様は不安を抱かれた事と思います。小生が長年携わって来た経験から皆様の不安を解消できればと思い個人の見解ですがお話しさせていただきます。

エレベータの籠を支えるワイヤロープは芯となるオイルを含まれた麻の繊維の周りに6本から8本のストラウンド(1ストランドは19本ほどの細いワイヤを撚り合わせた物)を撚り合わせたワイヤロープを2本以上使用し吊っており、1本ごとに独立し固定されています。小生の知る限り保安全に携わった昭和36年以降ロープが切れてエレベータが落ちた事は有りません。構造的にもストランドが1本破断したとしても落下する様な事は有りません。複数のロープで支えられておりワイヤロープは強度も高く破断の進行が短期間に進行するものでも有りません。ストランド切れが発生した場合走行中異常振動となつて皆様がお気づきになります。

良く間違われる、籠が最下階をオーバーし緩衝器に当り止つた事故が落下したと間違われます。此れは電氣的ブレーキと機械的ブレーキの故障で定格速度以下で当るもので発生する事は非常に稀です。万一エレベータが定格速度をオーバーして下降した場合、機械的に籠を止める安全装置もあり安全な乗物です。

ロープの話に戻りますと建築基準法の技術基準を超えた素線の破断、素線の磨耗が多数発見されたと9月1日の読売新聞、朝日新聞の一面に報道されました。ご覧になった方も多々あります。確かに技術基準を超えた素線の破断が有る事は保安全が完全でなく即対応して頂かなければなりません。ただ新聞報道には何故か「危機感を過剰に煽っているように感じます」。

ワイヤロープ細密点検は年1回の定期検査時に行われますがストラウンドの破断原因について公式の見解は国土交通省からも出ていません。稼働時間、機種、ロープの掛かる構造、エレベータメーカー、ロープメーカー等の色々の要素が絡んで発生するものと思えます。昇降機の定期検査制度が有効に機能する為に如何するのかが指導するのも監督官庁の役目と思えます。

小生の経験では1ヶ月の稼働時間が50〜60時間のエレベータで5年〜6年でロープ交換をしていた記憶があります(超高層ビルは別、原因が解らないのであれば一定の稼働時間毎にロープを交換する技術基準にしてはどうかとも考えます。国土管理株式会社が管理をお任せ頂いている昇降機ではこのような事が起きないよう保全会社と連携し品質確保を図ってまいります。最後に皆様のご健勝をお祈り申し上げます。



国土管理株式会社

代表取締役

齋藤 武男



関口芭蕉庵の湧水

江戸時代、諸国を放浪して俳句を創作し続けた俳人・松尾芭蕉。1677〜1680年まで庵を結んだのが、神田川沿いにある、この場所。神田川の改修



ぶん減少しましたよ」と地元の方が教えてくれました。近くには東京大仏を始めとして、赤塚城跡、郷土資料館、赤塚植物園、緑深い赤塚溜池公園などが点在し、ウォーキング派にはピッタリの場所です(時折、散策を楽しむグループに遭遇しました)。

味ですが、まだまだ自然の残る地域は23区内でも点在していることが実感できます。

●所在地・東京都板橋区赤塚8-11/交通・東武東上線・下赤塚駅下車、徒歩約20分、成増駅下車、北口から赤羽行きバス、「下赤塚8丁目」下車、徒歩約7分

の形をした池を取り囲むように草木が生い茂り、斜面には見事な竹林が広がっています。その中を標識のように芭蕉の呼んだ句を認め

芭蕉庵の竹林



芭蕉庵正門

た碑が敷地内に点在約15メートルの段差がある崖の下部から流れ落ちる湧水は、石鉢に注がれます。濁りのないきれいな水は以前には茶会などにも使用されました。現在、関口

芭蕉庵は保存会の人々の手によって維持・管理されています。独特の侘び・さびの世界は時空を超えて現代のワタシたちの心へ届きます。

●所在地・東京都文京区関口12-11-3(月・火曜日休み)交通・東京メトロ東西線・早稲田駅下車、徒歩10分

木曾義仲産湯の清水

埼玉県・嵐山町は木曾義仲(1154〜1184)ゆかりの地として知られています。平家を討伐した平安時代の武将・木曾(源)義仲の生誕地とも伝えられています。

武蔵嵐山駅から、日本の原風景ともいえるきり山原の風景をのんびり眺めながら歩くこと50分! 鎌形の八幡神社はスギ林のなかにひっそりとした佇まいを見せていました。鎌形八幡神社は平安時代の初期に坂上田村麻呂が



木曾義仲の親水

九州の宇佐八幡神社の御霊を迎えて祀ったと言いつたといわれています。この境内に、義仲誕生の際の産湯に使用したと伝えられる「産湯の清水」があります。水量豊富で清らかな湧水です。崖下から湧き出る自然水は竹筒をとおり、手水所の水を常に満たしています。



鎌形八幡神社入口

鎌形八幡神社本殿



スタッフ紹介

K・T

担当 不動産部 部長

仕事に対して

皆様はじめまして。日頃は、当社を大変愛顧頂きましてありがとうございます。

私は、当社の分譲マンション管理部門とは別部門に所属しておりますが、自己紹介をさせていただきます。



KOKUDO

私が所属しております部署は不動産部でございます。不動産部の主な業務は、収益用マンション・ビル等の賃貸管理・建物設備管理業務の他、賃貸・売買の仲介業務を行っております。

リフレッシュ法

〇型おひつじ座の私は、常に熱く真剣にモットーに仕事に取り組んでいます。そんな関係で、休日はグッタリ状態ですが、好きな映画を家族で観てリフレッシュしています。

転勤でお部屋を貸したいとか、買い換え等でご自宅を売却なさりたい等、何かございましたらお気軽にお声をかけてください。

見た目は怖いとよく言われますが、気は優しいです。

K・I

担当 不動産部 賃貸センター 店長

仕事に対して

お客様には親切に対応すること。信頼関係を大切にすること。契約には問題が起きないよう神経を使うことを常に考えて20年やってきました。これからも同じ気持ちで努力していきたいと思っております。

趣味

山が大好きですが、今は時間もなくて登れなくなりました。探すのに夢中になっている時、又たくさんの山菜を見つけた時の感動は最高です。

S・S

担当 不動産部

仕事に対して

不動産の仕事はとて難しいので、日々勉強するつもりで頑張っています。時々失敗をしますが、あまり気に

リフレッシュ法

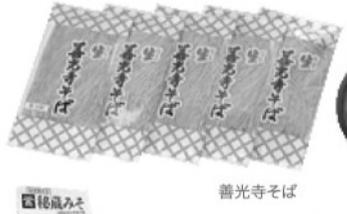
ほとんど毎晩のようにお酒を飲みます。お酒を飲むとストレスがなくなるからです。ですが、正体を失うほど飲むことはありません。翌日の仕事に差し支えるからです。日々の仕事をきちんとするためのお酒なのです。

趣味

趣味という趣味はありませんが、休日になりませんが、休日になり外を走っています。間違えて20キロくらい走り回ると、とても疲れますが、そのあとぐっすり眠るので、すぐに元気になります。

読者プレゼント

渡辺製麺の信州名産品セット




20名様に抽選でプレゼント!

【応募方法】

左記のように官製はがきにお書きになり、このページの右下の応募券を貼ってご応募ください。

【締切日】

平成十九年十一月末日(当日消印有効)

【抽選日】

平成十九年十二月十日

【発表】

ご当選者の発表は商品の発送をもってかえさせていただきます。商品の発送は十二月下旬を予定しております。

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-9-12 国土管理株式会社 読者プレゼント係

プレゼント希望

①お名前 ②住所 ③お電話 ④秋号で興味のある記事

※ご応募いただきましたお客様の個人情報はこの目的以外には使用いたしません。

印刷/印刷/印刷

特集Ⅱ 東京のまつり 第2弾

文・写真 山内 隆一

茅の輪をくぐって 夏を乗り切る！



「茅の輪くぐり」とは、茅を束ねて作った大きな輪をくぐって、知らないうち犯してしまつた罪や穢れを除く大祓の儀式です。六月三十日、神田明神（現神田神社）の境内には三百五十人もの老若男女が集まりました。神主のお祓いを受けた後、一斉に「茅の輪」をくぐる様子は圧巻といえます。お祓いを受けず茅の輪をくぐ



つた人を含めると、全国の神社では、どれほどの人がこの輪をくぐったか想像も出来ません。京都にある北野天満宮の「茅の輪くぐり」は有名で、茅を抜いて持ち帰ると御利益があると信じられているため、お昼過ぎには見影もなくポロポロになつた茅の輪が出来上がっています。大祓の由来は古く、

平安時代（七九四年）一八五五年頃）に朱雀門の前で行われた宮中行事が始まりだとされています。その後、法律（大宝律令）によつて六月と十二月の晦日に行つたことが定められました。六月は「夏越しの祓」、十二月は「年越しの祓」と呼ばれています。一時期中断したものの、江戸時代に入ると庶民の間で広く普及し、全国の神社で行われるようになりました。茅の輪に、何故このような霊力があるのでしょうか。『備後国風土記』には次のような話があります。



た旅人は「もしも疫病が流行したら茅で輪を作り腰に着けなさい」と蘇民将来に教え、立ち去りました。実は、この旅人は素戔嗚尊だつたのです。どういふ結果が待っているかお分かりでしょうか。この地方に疫病がはやり、巨旦将来の一族は疫病によつてすべて絶えてしまいました。だが、蘇民将来の家族は茅の輪のおかげで災いから逃れ、その子孫も代々栄えたと伝えられています。来年は、「茅の輪くぐり」に参加して罪や穢れを祓い、気持ちを新たにしたい。梅雨や夏の暑さを乗り切りましょう。でも、漫然とくぐるだけでは御利益はありません。正面から輪の中に入って左回り、右回り、左回りの順に∞（無限大）を描くようにくぐり正面の拝殿に進みます。唱える呪文は、「水無月の夏越しの祓いをする

人は千歳の命延というなり」です。神様は様々な厄災から私たちを守ってくれますが、巨旦一族を滅ぼしてしまふ怖い一面をも併せ持っています。くれぐれもご用心、ご用心。...



品川で二人の天王が暴れる！

梅雨入りを間近に控えた六月の初旬、東海道五十三次の第一の宿場町、品川は南北二つの天王祭で大いに賑わっています。...

淡々と生きて過ぎし茅の輪かな 山能村登四郎

念力のゆるめば死ぬる大暑かな 村上兔城

品川神社の「北の天王祭」です。品川神社は、新八つ山橋から第一京浜を川崎に向かって七百メートルあまり、五十三段もの急な石段を上り詰めた小高い丘の上に鎮座しています。鳥居は石造りで、両方の柱に龍が巻き付く珍しい形の鳥居です。その品川神社には、三代將軍徳川家光から寄進された「三代さま」と呼ばれる神輿が保存されています。屋根には「葵の紋」が刻印されています。その古色豊かな姿形からして、一見の価値ある神輿です。品川神社が誇る大神輿（四百八十貫）や中神輿（三百八十貫）は、この「三代さま」を模して作られました。祭のクライマックスは、やはり三日目（今年六月十日）にやってきました。

院の守護神である牛頭天王と同化し、この祭が天王祭と呼ばれる由縁です。...

品川神社の「北の天王祭」です。品川神社は、新八つ山橋から第一京浜を川崎に向かって七百メートルあまり、五十三段もの急な石段を上り詰めた小高い丘の上に鎮座しています。鳥居は石造りで、両方の柱に龍が巻き付く珍しい形の鳥居です。その品川神社には、三代將軍徳川家光から寄進された「三代さま」と呼ばれる神輿が保存されています。屋根には「葵の紋」が刻印されています。その古色豊かな姿形からして、一見の価値ある神輿です。品川神社が誇る大神輿（四百八十貫）や中神輿（三百八十貫）は、この「三代さま」を模して作られました。祭のクライマックスは、やはり三日目（今年六月十日）にやってきました。

「東都歳時記」には、海中渡御の後「南北両社の神輿の橋にて行きあい、御旅所南北へわかる」と記されています。やはり、品川天王祭は同じ日に行つた方がいいのでは、と思うのは筆者だけでしょうか。

品川の海青々と荒神輿 阿波野青畝

あとしさる足踏みあひぬ荒神輿 阿波野青畝



今回は、海の神秘やイルカに魅せられ、シノーケリングやダイビングが趣味という、川崎在住の後藤智信さんに、野生のイルカと一緒に泳ぐ「ドルフィンスイム」の魅力について伺いました。



「ドルフィンスイムを始めたのはいつ頃からですか？」
「四、五年前、船で八丈島から帰る時、イルカを見て興味を持ったのがきっかけですね。インターネットで見ると、いろいろ調べたり、シノーケリングのツアーに参加したりしてすっかりはまりました。」

「どの辺りの海に潜るのですか？」
「御蔵島や利島ですね。御蔵島には百頭以上ついているんじゃないでしょうか。」

「波が高い時はイルカの波乗りなんていうのも見ることが出来ます。あと、授乳シーンとか、キャッチボールとかも。」

「キャッチボール？」
「そうですね。イルカが海藻をくわえてきて、人に放るんです。それを人間がキャッチして、またイルカに放る。それをまたイルカがくわえて人に放る。僕達はそれを『海藻のキャッチボール』なんて呼んでいます。」

「イルカと仲良くするコツなんていうのがあるんですか？」
「ありますね。ボートでポイントまで行って、そこで海に入るんですが、こちらからイルカに寄っていったらダメなんです。逃げていっちゃいます。イルカもこちらを観察して入って来ますから、海に入ってから、海

「比較的浅瀬などではなく、イルカの方から一緒に遊んでくれというように寄ってきます。それが上手く遊ぶコツですかね。」
「装備はどのようなものですか？」
「シノーケリングです。ウエットスーツ、水中メガネ、シノーケル、フィン（足ヒレ）それとウエイトですね。真夏ならウエットスーツを着ずに、海水パンツにラッシュ（Tシャツ風なもの）といった軽装でも大丈夫です。」

「水中写真もやられていますか？」
「はい、ドルフィンスイムを始めると同時にこちらも始めました。」
「器材はどんなものですか？」
「ニコンの水中カメラを使っています。デジタ

「写真にはコンテストなどにも出されているようですが？」
「水中造形センターというところが主催している『地球の海フォトコンテスト』に応募して佳作でした。あと教育出版の理科の教科書の表紙にも使われました。」

「これまでに危険な目に合ったということはないですか？」
「比較的浅瀬などではなく、イルカの方から一緒に遊んでくれというように寄ってきます。それが上手く遊ぶコツですかね。」

「イルカが驚いてしまうので使えません。ですから自然光で撮影します。夕方や水が濁っている時はダメですね。黒潮が通っている時が水が澄んでベストなんです。」
「写真はコンテストなどにも出されているようですが？」
「水中造形センターというところが主催している『地球の海フォトコンテスト』に応募して佳作でした。あと教育出版の理科の教科書の表紙にも使われました。」

目と目が合った瞬間が、 なんともたまらない！



「比較的浅瀬などではなく、イルカの方から一緒に遊んでくれというように寄ってきます。それが上手く遊ぶコツですかね。」

「イルカと仲良くするコツなんていうのがあるんですか？」
「ありますね。ボートでポイントまで行って、そこで海に入るんですが、こちらからイルカに寄っていったらダメなんです。逃げていっちゃいます。イルカもこちらを観察して入って来ますから、海に入ってから、海

「比較的浅瀬などではなく、イルカの方から一緒に遊んでくれというように寄ってきます。それが上手く遊ぶコツですかね。」

「比較的浅瀬などではなく、イルカの方から一緒に遊んでくれというように寄ってきます。それが上手く遊ぶコツですかね。」

「比較的浅瀬などではなく、イルカの方から一緒に遊んでくれというように寄ってきます。それが上手く遊ぶコツですかね。」

「比較的浅瀬などではなく、イルカの方から一緒に遊んでくれというように寄ってきます。それが上手く遊ぶコツですかね。」

「比較的浅瀬などではなく、イルカの方から一緒に遊んでくれというように寄ってきます。それが上手く遊ぶコツですかね。」

「比較的浅瀬などではなく、イルカの方から一緒に遊んでくれというように寄ってきます。それが上手く遊ぶコツですかね。」

「比較的浅瀬などではなく、イルカの方から一緒に遊んでくれというように寄ってきます。それが上手く遊ぶコツですかね。」



▲海の仲間と。前列右端が後藤智信さん。

それは、あなたのかけがえのないものを街ごと守るという発想。

セン警、マイタウンセキュリティへ。



CSPのホームセキュリティなら、選べる3つのシステムプランからお選びいただけます。



プラン1 プロが守る オンラインシステム

CSPが24時間365日異常信号を監視します。異常信号がCSP指令センターに入信すると、CSPのパトロール員がお客様のご自宅に駆け付け、異常の有無を確認します。状況に応じて110番、119番、ガス会社にすばやく通報します。

月々の警備料金は

4,515円(税込)
※別途、機器費及び工事費がかかります。

プラン2 家族で守る クローズドシステム

異常が発生すると、ご家族やご親戚など、あらかじめ登録した携帯電話など(最大2カ所)に通報し、音声ガイダンスで異常内容をお知らせします。

月々の警備料金は

無料
※別途、機器費及び工事費がかかります。

プラン3 いざという時にプロに頼む 要請出動サービス

家族で守るクローズドシステムに、いざという時の“駆けつけ”をプラスしたサービスです。お客様の要請に基づき、CSPのパトロール員がご自宅に駆け付けます。

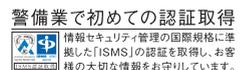
月々の警備料金は

鍵を預ける場合 **735**円(税込) 鍵を預けない場合 **420**円(税込)
※別途、要請出動料金が都度かかります。



セントラル警備保障株式会社 〒163-0831 新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル

0120-810602 (平日9:00~18:00) www.we-are-csp.co.jp/



沿線情報 No.7

「都市と自然が調和した街」 八千代台

日本初の住宅団地「八千代台団地」が建設された地域で、団地発祥の地として有名な八千代台。現在は京成上野駅から成田空港を結ぶ「モーニングライナー・イブニングライナー」の停車駅でもあり、京成線では乗降客数最多数を誇る。駅前には巨大なショッピングモールや飲食店など多数あり、住みやすさも抜群。首都圏のベッドタウンとして人気の街のひとつである。

(取材・文/澤田美奈)

本場スリランカの味と雰囲気味わえる「セイロンカフェ」

扉を開けると、芳しいスパイスの香りと名物オーナー、アベさんの満面の笑顔が迎えてくれる。ここ「セイロンカフェ」は、地元民にこよなく愛される、本格スリランカ・カレーの店。スタッフのほとんどがスリランカ出身で、皆揃って明るくフレンドリーである。



5段階の辛さを選べるカレーは、骨付きポークをじっくり煮込んだ「カレーリブ」他、ラム、キーマ、海老、エッグなど11種。人気の「スペシャルシーフードカレー」(1300円)はイカ、海老、帆立、鮭に鱈、と大ぶりの海の幸があふれんばかりに入った豪華な一皿だ。様々な魚貝の旨みと複雑な香辛料が溶けだした極上のスープは、一口で体の隅々まで染み渡るような美味しさ。ランチのカレーには、本場のセイロン

千葉県八千代市八千代台西9-4-22
TEL: 047-482-5586
営業時間: 火曜~金曜 11:30~14:00 17:30~22:00 土・日・祝 11:30~15:00 17:30~22:00
月曜定休

テイと、ライスかなんもつく。2、3人で来たならば追加したいのが「シエフサラダ」(850円)。レタス、トマト、ブロッコリー、きゅうり、パプリカ、貝割れなど盛沢山の野菜にゆで卵や鶏肉、スリランカ料理の特徴ともいえるパインアップルも入っている。鮮やかな彩りと迫力あるボリユームは、ヤミツキになること間違いなし。食後のおすすめは「マングローラッシュ」(250円)。さっぱりと咽喉越しよく、カレーでほてった舌を優しく潤してくれる。

エスニックの雰囲気になりながら、絶品スリランカ料理を堪能できるこの店、駅から15分、と少々便が悪いが、多少歩いてでも、行く価値は充分にある。

※本誌をご持参の方には、マングローラッシュをサービス！

アンファン ルミエール
八千代台店: 八千代市八千代台北13-4-10
TEL: 047-487-0717
営業時間: 10:00~21:00
不定休

道路沿いに佇むキュートな一軒屋、アンファン ルミエールは、駅から20分という立地でありながら、客が途絶えることなくやって来られたオーストリア・ビールで、口に含むとホップの苦みと香ばしさがふわっと広がり、スッキリした飲み口。食事も、ワインやビールにあうメニューがバラエティ豊かに揃っている。女性に人気の「エビミソのクリームスパゲティ」(1000円)は、アルデンテの麺に甘エビの濃厚なミソソースがからみ、ワインにぴったりのあとをひく味だ。ぷりぷりのエビがたっぷりの

可愛らしいお菓子の家「フランス菓子アンファン ルミエール」

入ったまるやかなカスタード、トッパは柔らかなフレッシュいちじくで覆われている。甘さ控えめなので果物のフレッシュ感をしっかりと味わえる。人気の「フロマージュ・クリユ」(315円)は、ふわふわのスポンジの上にレアチーズケーキ、上はドーム型に盛りだされた生クリーム。レ

アチーズの中にひそんだ果実たっぷりの爽やかなクランベリージャムと、生クリームの甘さとのバランスが絶妙だ。ケーキに合わせ、森イチゴとルバーブのハーブティ「ジャルダン・ブルー」(683円)を飲んでみると、優しいイチゴの風味にルバーブの清々しい酸味が口いっぱい広がった。甘い香りに包まれ誰も幸せなひとときを過ごせる、愛らしいお菓子の家である。

●ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

八千代駅からすぐの、お酒にこだわるイタリアンといえ、「エノテカ フィオリーレ」。以前バーを営んでいたオーナーが、「食事と一緒に楽しめるお酒」にこだわり、ワイン・ビールのマニアクな銘柄を多々取り揃えている店だ。

ベルギービール「レフラデユース」(1000円)は、82%とアルコール度が高いが、フルーツのように豊潤な風味。「エツゲンベールガー ホッフエンクニツグ」(900円)はザッツホップから造られたオーストリア・ビールで、口に含むとホップの苦みと香ばしさがふわっと広がり、スッキリした飲み口。食事も、ワインやビールにあうメニューがバラエティ豊かに揃っている。女性に人気の「エビミソのクリームスパゲティ」(1000円)は、アルデンテの麺に甘エビの濃厚なミソソースがからみ、ワインにぴったりのあとをひく味だ。ぷりぷりのエビがたっぷりの

ツシユな「マルゲリータ」(写真下)はパリッとした薄焼きピザ。こちらにもまたビールがすすむ一品だ。店内はカウンターにダイニングの他、ロフト風の個室もある。6~10人が座れるソファが置かれ、少人数での貸切バーティとしても最適。落ちついた空間で、本格イタリアンに舌鼓をうちつつ、こだわりのお酒も楽しめる、という希少なイタリアンである。

道路沿いに佇むキュートな一軒屋、アンファン ルミエールは、駅から20分という立地でありながら、客が途絶えることなくやって来られたオーストリア・ビールで、口に含むとホップの苦みと香ばしさがふわっと広がり、スッキリした飲み口。食事も、ワインやビールにあうメニューがバラエティ豊かに揃っている。女性に人気の「エビミソのクリームスパゲティ」(1000円)は、アルデンテの麺に甘エビの濃厚なミソソースがからみ、ワインにぴったりのあとをひく味だ。ぷりぷりのエビがたっぷりの

オリジナルカクテルが絶品! 隠れ家バー「PIANO BARONI」

11月で一周年を迎えるピアノバー・オズは、駅からほど近いビル内にある、隠れ家バー。都会的でシックな内装だが敷居は高くない、女性客が1人でもふらりと立ち寄れる居心地のよさがある。今人気のアイラモルトほか、ウイスキーは200本以上の品揃え。お酒の豊富さもさることながら、評判はオリジナル・カクテル。希望を伝えると、メニューにないカクテルを即興で作ってくれる。たとえば「甘さ控えめでさっぱりしたもの」というアバウトなリクエストをする。出てきたのは、繊細なグラスに入った夢のような美しい2層のカクテル。ウオッカをベースにピーチリキュール、パイナップルジュースやレモンを入れた甘酸っぱく口当たりのよい一杯だ。世界にひとつの自分だけのカクテル、と思うとなんと面白い。甘い香りに包まれ誰も幸せなひとときを過ごせる、愛らしいお菓子の家である。

八千代台駅東口から直結しているユアエルムは、130の専門店街他、飲食街やフィットネスクラブを併設している大型専門店のシ

ルドランドには、木馬や木のトラック、アスレチック等の遊具が設置してあり、20~30人の子供がのびのびと駆け巡れる広々としたスペース。子連れの買い物客にはありがたい「子供天国」といえるだろう。一方「大人天国」といえる場所は、4階まで吹き抜けの、海の広

チョウチウオやヤッコ類など、カラフルな熱帯魚、もう一つには、インド洋や沖縄などから空輸したサメやエイ、ウツボなどの魚類。40種二千匹以上が気持ち良さそうに遊泳している姿は圧巻だ。水槽の前には5つのテーブル、20席以上の椅子やベンチが置かれ、休憩しながらゆったりと癒しの時間を過ごせる。休日には遠方からわざわざ見に来る客も多いというが、これを日々無料で満喫できるのは、八千代市民の特権だろう。

●ピアノバー オズ: 千葉県八千代市八千代台1-1-2 STビル5F
TEL: 047-486-3902
日曜定休

世界のワイン・ビールが楽しめる本格イタリアン 「エノテカフィオリーレ」

八千代駅からすぐの、お酒にこだわるイタリアンといえ、

「エノテカ フィオリーレ」: 八千代市八千代台東1-2-14 和光堂ビル2F TEL: 047-486-3124
営業時間: 11:00~15:00(L.O.14:00) 18:00~24:00(L.O.23:00) 水曜定休

オリジナルカクテルが絶品! 隠れ家バー「PIANO BARONI」

八千代台のランドマーク「ユアエルム」

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

ユアエルム: 八千代市八千代台東1-1-10
TEL: 047-484-1311 (代)
営業時間: 専門店街 10:00~20:00
レストラン街 11:00~22:00
リブレ京成 10:00~23:00

介護最前線 第2回 認知症の人を 支える取り組み を知ろう

第一回では、「認知症の人と想いを知ろう」と題して、本人の声を紹介するとともに、今後さらに本人の声にしっかりと耳を傾けていくことの大切さを考えました。第二回にあたる本編は、「認知症の人を支える取り組みを知ろう」新介護保険編です。本人の想いに沿ったケアの模索が続けられる中で、介護保険の改正により新たに創設された地域密着型サービスなど、認知症の人を支える仕組みのご紹介を致します。

二〇〇〇年四月より、公的介護保険が導入されました。公的介護保険は、保険方式を用いて介護を必要とする人たちが社会全体で支えていく仕組みです。介護保険が始まる前までは、行政がその人の使うサービスを用意し決定する「措置」という仕組みがとられていました。しかし、介護保険では利用者がサービスを「選択」して利用するという仕組みに変更されました。そうです、利用者が主体となる仕組みへと変わったのです。

介護保険がスタートしてから、全国で多くの人が介護保険サービスを利用するようになりました。皆さんの周りでも、デイサービスの送迎車や自宅に訪問するヘルパーさんの姿を見ることが多くなってきたのではないかと思います。サービスを利用することに多くの人が慣れ、サービスの利用を権利として捉えることが普通だと考えられる時代となりました。

その介護保険ですが、スタート時に「五年が経過したら大きな見直しをする」という約束がされました。その約束どおり見直しが行われ、二〇〇六年に大きな変更が行われました。主な変更点は、①団塊の世代のみならずが前期高齢者（65〜74歳）となる二〇一五年に向けて介護予防を重点に置くこと、②認知症の人のケアをこれからの新しいケアモデル（尊厳を支えるケア）とすること、があげられます。

では、具体的にどのような変更があったのでしょうか？本編は認知症の人に関してお話を進めていますから、②の新しいケアモデルについて少し詳しく見ていきましょう。

新しいケアモデルで

は、身体的なケアだけでなく認知症の人の特徴を十分に理解した精神的なケアも大切にすることが主張されています。このケアを実現するために、「地域密着型サービス」という新たなサービスが創設されました。「地域密着型サービス」では、六種類のサービス（グループホーム、小規模多機能型居宅介護、認知症デイサービス等）が示されました。

これまで、認知症になると病院や施設に移動しなくてはならないということが多くありましたが、地域密着型サービスは、認知症の人が暮らす身近な地域（日常生活圏域）のなかに、サービスを整備して、安心して暮らし続けられる体制を整えようとするところに特徴があります。「小規模なすまいの空間、なじみの関係、家庭的な雰囲気の中で、住み慣れた地域での生活を継続しながら、一人ひとりの生活のあり方を支援していく」ことが大切にされています。

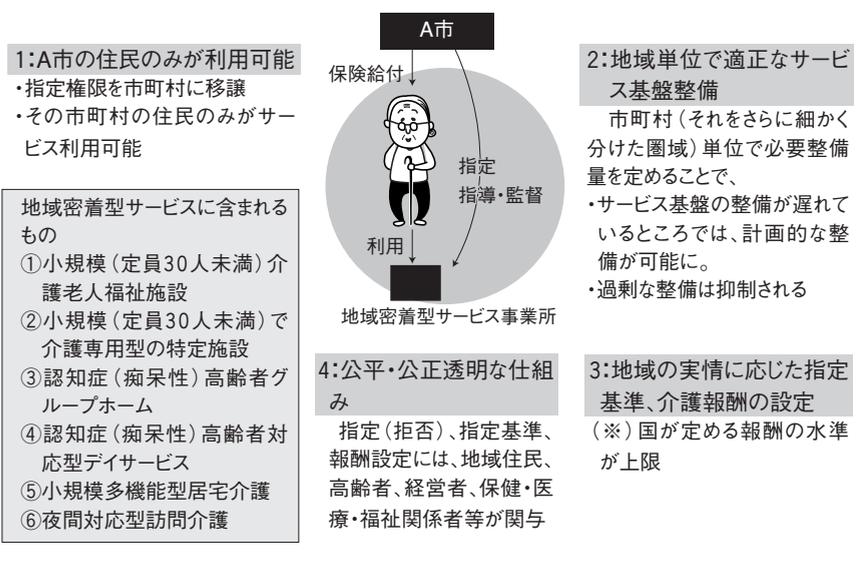
さらに、これらのサービスは単純にサービスを提供する機関としての役割だけでなく、地域の人が普通に暮らし、認知症の人との姿に触れ、理解が進むことで、認知症の人が暮らす身近な地域（日常生活圏域）の大切な拠点となること

が期待されています。また、地域密着型サービスはより身近なサービスとして、保険者である市町村が指定等を担当する立場（これまでの介護保険サービスは都道府県が担当）となりました。あなたのお住まいの周りにも地域密着型サービスが新たに創られているかもしれません。これらのサービスを見かけたら、少し関心を寄せて、関わりの窓を広げて頂けると良いのではないのでしょうか。

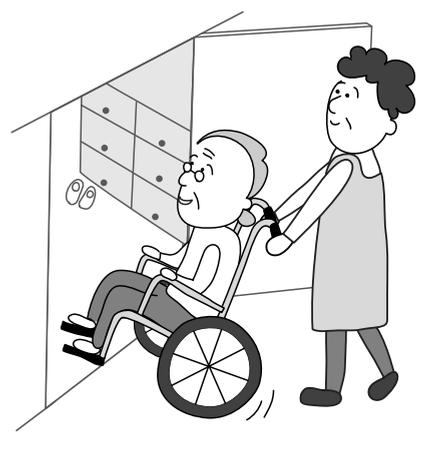
筆者プロフィール
中島恵子（なかしま たえこ）
認知症介護研究・研修東京センター客員研究員

地域密着型サービスの創設

要介護者の住み慣れた地域での生活を支えるため、身近な市町村で提供されることが適当なサービス類型（＝地域密着型サービス）を創設する。



知って得する 税金早わかり



前回お約束いたしました住宅税制関連で「バリアフリー改修促進税制」に関するお話からです。

平成十九年度の税制改正の目玉のひとつとして、住宅ローンでバリアフリーに改修する際の減税措置が創設されました。

高齢化社会に対応する住宅のバリアフリー化促進は急務であり、ここに着目した減税制度です。住宅ローン控除の増改築適用と異なり、工事費用一〇〇万円以下（三十万円超）でも対象になります。

制度の概要
居住者が三十万円超の借入金で一定のバリアフリー改修工事を行った場合、一千万円までの借入金の年末残高に対してバリアフリー改修工事費用相当部分は二パーセント、二百万円が限度。それ以外の工事費用相当部分は、増改築として従来の住宅ローン控除も受けられる。（前号参照）

要件
平成十九年四月一日から平成二十年十二月三十一日居住開始部分について適用。

一、人的要件
①五十歳以上の者
②介護保険法の要介護又は要支援の認定を受けている者
③障害者
④居住者の親族のうち②③に該当する者、又は六十五歳以上の者のいずれかと同居している者

二、工事的要件
前号改正の項、適用対象となる特定増改築等の一から八までと同じ。
工事費用が二百万円を越える場合には、増改築として従来の住宅ローン控除も受けられる。（前号参照）

三、適用対象財産
住宅の取得等の対価に充てるための金銭（住宅取得等資金）を取得し、次の条件を満たす新築、取得又は増改築等を行った場合
イ 住宅用家屋の新築又は建築後使用されたことのない住宅用家屋の取得
ロ 既存住宅用家屋の取得
ハ マンション等の耐火建築物は築後二十五年以内
ニ 耐火建築物以外（ロ）は築後二十年以内
ハ 住宅用家屋の増改築（前記イからハとともに取得するこれらの敷地である土地又は借地権などの土地の上に存する権利の取得を含みます）

四、適用の要件
イ 翌年三月十五日までに贈与された全額で取得
ロ この制度の適用を受けるためには、住宅取得資金の贈与を受けた

相続時精算課税制度において住宅取得資金の贈与を受ける場合、二千五百万円の特別控除枠に一千万円の住宅資金特別控除枠が上乗せされ、三千五百万円の特別控除枠が設けられています。

受贈者の選択により贈与時に贈与財産に対する贈与税を支払い、その後、相続時にその贈与財産と相続財産を合算した価額を基として計算した相続税額から、既に支払った贈与税を控除することにより、相続税・贈与税を通じた納税をすることが出来ます。

一、適用対象者
贈与者は親
受贈者は二十歳以上の子である推定相続人（代襲相続人を含む）

二、適用手続
本制度を選択する受贈者は、その選択に係る最初の贈与を受けた年の翌年二月一日から三月十五日までの間に所轄税務署長にその旨の届出を贈与税の申告書に添付する。

この選択は、受贈者である兄弟姉妹が各々贈与者である父母ごとに選択でき、最初の贈与の際の届出により相続時精算課税制度が適用され、その資金の全額により、新築・取得・増改築等を行うことが必要です。

この場合の新築には、新築に準ずる一定の状態を含みます。
ロ 翌年三月十五日までに住むこと
また、住宅取得資金の贈与を受けた年の翌年三月十五日までに、その新築等をした住宅に居住するか、又はその日後遅滞なく居住することが確実と見込まれることが必要です

相続時精算課税制度を使って、ジュニア世代が住宅を必要とする時期に、必要な資金を入手することができるよう、贈与者年齢の要件を緩和するとともに、非課税措置の上積みを行うことにより、インセンティブを高める制度となっています。

今回も又細かいことになってしまいました。特に相続特別措置法の規定は適用期限が厳しく、注意が必要です。適用期限も残り少なくなりますが、充分検討に値する税制です。

（筆者）
銀座会計センター
税理士 市岡 一彦

昇降機も機械設備、適切な保全で安全の確保

普段当たり前前に利用しているエレベーターやエスカレーター、マイクコンピュータとインバータ制御の組み合わせで乗り心地も快適、着床精度も正確、故障しないのが当たり前、そんな乗物ですが裏には遠隔診断装置やメンテナンスエンジンニアによる適切な保全に支えられているのです。

冒頭のご挨拶でもエレベーターの話題を取り上げさせていただきました、その続きでは有りませんがエレベーターの構造やウィークポイントとその対応について勉強してみましよう。

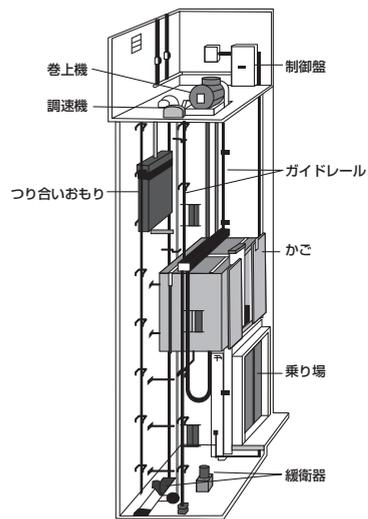
1 エレベーター

乗用、貨物用、人荷用の利用目的に合わせて作られています、方式もロープ式、油圧式、スクリーシャフト式などがありますが代表的な方式のロープ式で勉強しましょう。

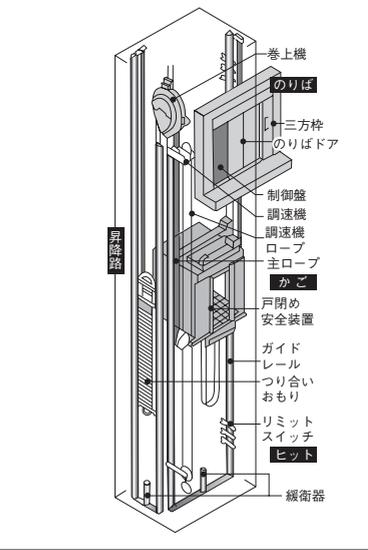
2 ロープ式エレベーター

籠と釣合い重りをロープで連結しロープ駆動するトラクション方式、ロープをドラムに巻き取る巻胴式があり

トラクション式・機械室ありタイプ



トラクション式・機械室なしタイプ



①利用者が安全に利用できるよう出入り口の扉閉まり確認スイッチ。
②籠の無い階の出入り口の扉の開き防止用機械的施錠装置。
③籠が停止し出入り口扉が開いている状態で

は電動機を機械的に保持しているマグネットブレーキ装置。
④出入り口扉に人が挟まれたときに扉を反転させる、挟まれ防止装置。
⑤籠が定格速度以上で降下したとき機械的に走行レールを挟み籠を停止させる非常止め装置。
⑥停電時に籠を最寄階に停止させる自動着床装置(オプシオン)。
⑦地震発生時一定震度以上の場合最寄階自動着床地震管制装置、気象庁の緊急地震速報連動もあり(オプシオン)。
⑧火災発生時に指定階に自動的に運行し停止する火災管制装置(オプシオン)。

①開扉運転(扉安全スイッチ回路短絡・扉が開いたまま運転) 乗り場側扉と籠側扉夫々に扉閉まり確認スイッチがありこのスイッチが両方短絡する可能性は非常に低いが、解放廊下に面し設置された物など大雨が敷居から昇降路内に流入した場合など短絡の可能性があり、また籠下に移動ケーブルの接続ターミナルの有る旧タイプの物では最下階ピットに流入水や湧水が多量に溜まりターミナルが水に浸かった場合も可能性が有ります。

②開扉運転(マグネットブレーキ制御不良・扉が開いたまま籠が動く) 電動機の回転を制する機械的制御装置で、開閉動作は電動機駆動時は電磁マグネットトで鉄芯(コア)を移動させ開放し停止時は制動スプリングで閉状態鉄芯は元の位置に戻り電動機の回転を制する機構ですが、電磁マグネットの鉄芯(コア)の動作は10ミリ以下と小さい、鉄芯とガイドの摺動面に金属粉が残った場合電動機の停止時に制動できなくなり、乗客が少くないときは釣合い重りに引つ張られ扉が開いたまま最上階まで上昇する、定員の半分以上であれば最下階まで下降する事になる。
③乗り場扉施錠不良(籠が無いのに乗り場扉を押すと開いてしまう) 扉を押した人の体勢が悪かったり、籠が有ると思い乗り込んだ場合昇降路に転落する危険がある。
以上の3項目は重大事故に繋がる不良であり、保全技術の重要な所です、又エレベーターは水と雷に弱い面を持つています、長期間使えば磨耗や固渋も起きます。

④開扉運転(扉安全スイッチ回路短絡・扉が開いたまま運転) 乗り場側扉と籠側扉夫々に扉閉まり確認スイッチがありこのスイッチが両方短絡する可能性は非常に低いが、解放廊下に面し設置された物など大雨が敷居から昇降路内に流入した場合など短絡の可能性があり、また籠下に移動ケーブルの接続ターミナルの有る旧タイプの物では最下階ピットに流入水や湧水が多量に溜まりターミナルが水に浸かった場合も可能性が有ります。

⑤エレベーターに絶対乗ってはいけない場合
①火災発生時 籠に乗り避難しようとしてはいけません、火災発生階では乗り場の押しボタンが熱で押された状態になり籠は火元階に呼ばれ扉は閉まらなくなります。
②地震発生時 籠に乗り避難しようとしてはいけません、籠がガイドレールから外れ釣合い重りや昇降路内の機器と衝突し停止する事があり閉じ込められます、大規模地震では救出までに時間が掛り火災が発生した場合も重大な事になります。
平成17年7月に発生した千葉県北西部地震では六万四千台も地震管制装置が作動し復旧に日数を要しています。超高層ビルではワイヤロープや移動ケーブルが昇降路内の機器に引っ掛かり損傷する事故も発生しており大規模地震後は専門家の点検が必要です(専門家に代わり機械が点検するものもあります)。
③台風や大雨の時 屋外に面して設置されたもので雨水が吹き込むような場合、出入り口扉の上部から水滴が落下するような状況では乗ってはいけません。

⑥こんな乗り方をしてはいけません
①ペットを紐でつないで乗り込む、縄跳びの紐を首に掛けたりして乗り降りしてはいけません扉に紐が挟まっても籠は動きません、犬や自分が首吊り状態になります。
②小さい子どもが一人で乗ってはいけません、押しボタンは押さない事があります、又子供は思いもかけない所に入り込みます、停止階に出てしまいい外に出られず不幸な結果になった事故も有ります。

③籠の中で跳んだり跳ねたり又押しボタンを叩いたり突いたりしないでください閉じ込めや故障に繋がります。皆さんの大切な乗物です大切に使用して、適切な保全を実施し快適な暮らしにお役立てください。

トで鉄芯(コア)を移動させ開放し停止時は制動スプリングで閉状態鉄芯は元の位置に戻り電動機の回転を制する機構ですが、電磁マグネットの鉄芯(コア)の動作は10ミリ以下と小さい、鉄芯とガイドの摺動面に金属粉が残った場合電動機の停止時に制動できなくなり、乗客が少くないときは釣合い重りに引つ張られ扉が開いたまま最上階まで上昇する、定員の半分以上であれば最下階まで下降する事になる。
③乗り場扉施錠不良(籠が無いのに乗り場扉を押すと開いてしまう) 扉を押した人の体勢が悪かったり、籠が有ると思い乗り込んだ場合昇降路に転落する危険がある。
以上の3項目は重大事故に繋がる不良であり、保全技術の重要な所です、又エレベーターは水と雷に弱い面を持つています、長期間使えば磨耗や固渋も起きます。

皆さんは真つ暗な籠に閉じ込められ耐えられますか、水も飲みたいたイレにも行きたいい、これが満員の籠で起きたらと考えるだけでもぞつとします。最近では籠の中に常備する電灯、水、非常食、簡易トイレ(処理剤入)のキットも販売されています(国土管理株式会社)が販売されています。

皆さんは真つ暗な籠に閉じ込められ耐えられますか、水も飲みたいたイレにも行きたいい、これが満員の籠で起きたらと考えるだけでもぞつとします。最近では籠の中に常備する電灯、水、非常食、簡易トイレ(処理剤入)のキットも販売されています(国土管理株式会社)が販売されています。

皆さんは真つ暗な籠に閉じ込められ耐えられますか、水も飲みたいたイレにも行きたいい、これが満員の籠で起きたらと考えるだけでもぞつとします。最近では籠の中に常備する電灯、水、非常食、簡易トイレ(処理剤入)のキットも販売されています(国土管理株式会社)が販売されています。

皆さんは真つ暗な籠に閉じ込められ耐えられますか、水も飲みたいたイレにも行きたいい、これが満員の籠で起きたらと考えるだけでもぞつとします。最近では籠の中に常備する電灯、水、非常食、簡易トイレ(処理剤入)のキットも販売されています(国土管理株式会社)が販売されています。

2002年7月施行の消防法改正により、設置後10年以上経過した連結送水管の耐圧性能点検が義務付けられました。

火災発生時、連結送水管が機能しなかったら大変です。耐圧性能点検は私たちにお任せ下さい。

ご存知ですか?

設置後10年以上経過した連結送水管の約25%に損傷がでています。

(弊社作業実績による統計値)

耐圧試験での不良箇所事例(弊社実績)

逆止弁損傷 (54%)

放水弁損傷 (8%)

埋設配管損傷 (30%)

エルボ部穴開き (8%)



心と技術で応えるビルケア
BUILCARE 株式会社ビルテクノス
[日立ビルシステムグループ]
〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町3-27-6
TEL:(03) 5623-3258(営業部直通)
http://www.builtchnos.jp

—お客様へのお役立ちが私達の願いです—

堂々完成!

来て、見て、確かめて下さい。

DIAMOND MANSION
ビーランド
Be-Land
第3期<1次>

ゆとり
20帖超の
リビング
※一部住戸

広い
100m²超の
住空間

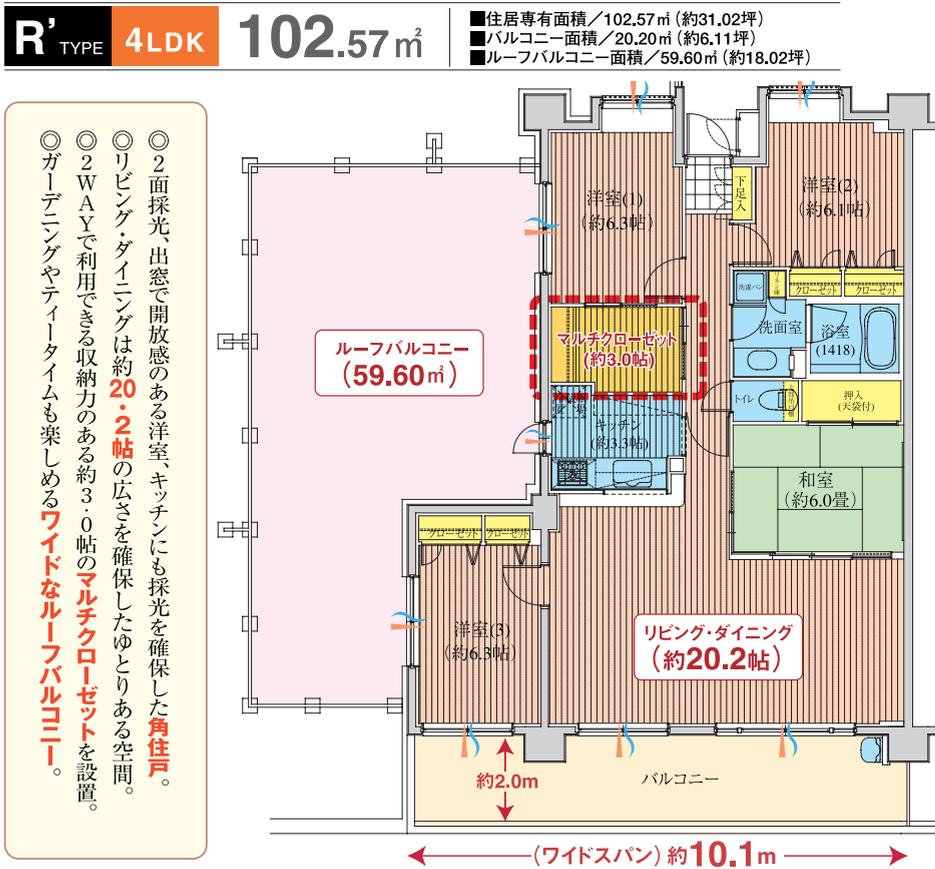
今話題の
緊急地震速報
対応型マンション

豊富な収納力
マルチ
クローゼット
※一部住戸

電気使用料金が
5%off



※平成19年9月撮影 一部CG加工を施しております。



「バス停」が目の前!!

JR「幕張」駅へ **10分**
3駅利用可能

- JR京葉線「海浜幕張」駅へもバスにて直通です。
- 京成本線「実効」駅へ徒歩13分。

ファミリータイプ 3LDK+M 4LDK 2,480万円より

[完全予約制] 現地見学会申込受付中! 随時 **0120-766-004**

先着順申込受付中! ※お申し込みの際には、印鑑と申込証拠金10万円をご用意下さい。

株式会社ダイアモンド地所株式会社 (代表取締役 佐藤 隆) 東京都中央区新富1丁目9番12号
 株式会社ダイアモンドハウス株式会社 (代表取締役 佐藤 隆) 東京都中央区新富1丁目9番12号
 国土管理株式会社 (代表取締役 佐藤 隆) 東京都中央区新富1丁目9番12号
 株式会社NIPPOコーポレーション・多田建設株式会社 (代表取締役 佐藤 隆) 東京都中央区新富1丁目9番12号

■「ダイヤモンドマンション ビーランド」物件概要[第3期(1次)] ●所在地/千葉県千葉市花見川区長作町1231番5-7(地番) ●交通/京成電鉄本線「実効」駅より徒歩13分、千葉シーサイドバス「ダイヤモンドマンション前」バス停よりJR「幕張」駅まで10分 ●地目/宅地、雑種地 ●用途地域/第2種住居地域、第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60%、50% ●容積率/200%、100% ●敷地面積/5,575.93㎡ ●建築面積/1,966.70㎡ ●延床面積/9,495.29㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上8階建 ●総戸数/90戸 ●販売戸数/10戸 ●駐車場/93台<敷地内:54台>(内:障害者用1台、来場者用2台)<敷地外:39台> ●自転車置場/182台 ●ミニバイク置場/8台 ●分譲後の権利形態/(敷地及び建物共用部分)専有面積割合による所有権の共有(建物専有部分)専有面積による区分所有 ●建築確認番号/BEEC06建第219号(平成18年11月9日) ●住居専有面積/80.04㎡~122.58㎡ ●バルコニー面積/10.20㎡~23.80㎡ ●ルーフバルコニー面積/24.23㎡~59.60㎡ ●管理形態/区分所有者全員により管理組合結成後、管理会社に委託 ●建物完成予定/平成19年9月下旬 ●入居予定/平成19年11月中旬 ●販売価格/2,480万円~4,070万円 ●管理費/10,400円~15,900円 ●修繕積立金/2,600円~4,000円 ●修繕積立基金/249,600円~381,600円 ●設計/株式会社セツ設計事務所 ●設計図書閲覧場所/ダイヤモンド地所株式会社 ●建設共同企業体/株式会社NIPPOコーポレーション・多田建設株式会社 ●手付金等保全機関/全国不動産信用保証株式会社 ●売主/ダイヤモンド地所株式会社 ●販売代理/ダイヤモンドハウス株式会社 ●管理/国土管理株式会社 ●管理協力/株式会社ビルテクス ●広告有効期限/平成19年11月末日 ●提携住宅ローンのご案内 ●提携金融機関/みずほ銀行 ●申込資格/1.融資時の年齢が満20歳以上71歳の誕生日まで、返済時80歳未満までの方。2.原則として同一勤務先に1年以上勤務、自営業の場合は同一事業営業年数3年以上である方。3.健康状態に支障なく、指定する団体信用生命保険に加入できる方。4.保証会社の保証が得られる方。 ●融資内容/1.融資限度額:販売価格の100%。2.利率:年利1.30%(2年固定)3.返済期間:35年以内。4.返済方法:元利均等毎月返済(ボーナス返済併用可)。 ●火災保険/融資対象物件に火災保険を付与します。(保険料はお客様の負担です) ●保証会社/みずほ銀行指定の保証会社のご利用いただけます。ただし、保証料および利用手数料をご負担いただきます。上記金融概要は、平成19年9月25日現在のものです。金融情勢の変化により金利・融資条件等に変化が生じる場合があります。また、審査によっては上記条件が変わる場合があります。 ※先着順につき完約済の場合は、ご容赦ください。